

Im Hamburger Architekturbüro **WERK&STADT** erwartet Sie die Leidenschaft und Gradlinigkeit eines Teams, das in über 25 Jahren über 500 Bauprojekte erfolgreich geplant und durchgeführt hat. Mit einer gehörigen Portion Vorstellungskraft, Sachverstand und Ausdauer stehen wir dabei an der Seite unserer Bauherren. Der Schwerpunkt unserer Arbeit liegt in der Sanierung von Altbausubstanz, oft im Bereich Denkmalschutz. Ein Großteil unserer Bauvorhaben befinden sich im zentralen Hamburger Stadtgebiet und reichen von Aus- und Umbauten von Bestandsgebäuden zu Instandsetzungen und Modernisierungen aller Art – von den Grundleitungen bis zum Dach. Jetzt suchen wir, ab sofort, ambitionierten Nachwuchs:

Architekt (TU, FH, Bachelor, Master), Bauingenieur oder Bautechniker m/w/d für Objektüberwachung (Bauüberwachung)

DAS BIETEN WIR:

- Erfahrungs- und Know-how-Transfer – aus über 25 Jahren Bauen im Bestand u.a.
- Sorgfältige Einarbeitung in unsere Arbeitsweisen
- Eine abwechslungsreiche, langfristig angelegte Tätigkeit in den Leistungsphasen 7-8 der HOAI, mit dem Schwerpunkt der Objektüberwachung
- Mitarbeit an interessanten Projekten vorrangig im Bereich Bauen im Bestand: Sanierung und Umbau von Bestandsgebäuden, oft unter Denkmalschutz
- Ein freundliches und engagiertes Team in einem modernen Arbeitsumfeld – das ist tatsächlich so!

DAS SIND IHRE AUFGABEN:

- Bauüberwachung im Bereich von Instandsetzung und Modernisierungsmaßnahmen von Bestandsobjekten
- Dokumentation des Bauablaufs (z. B. Bautagebuch, Baubesprechungsprotokolle)
- Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen
- Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans
- Rechnungsprüfung, einschließlich Prüfen der Aufmäße der bauausführenden Unternehmen
- Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen
- Kostenfeststellung z. B. nach DIN 276
- Organisation der Abnahme

GERNE AUCH:

- Organisation und Durchführung von Bestandsaufnahmen
- Organisation und Durchführung von technischen Substanzerkundungen
- Erstellung von Kurzdokumentationen der örtlichen Feststellungen
- Erstellung von Kostenschätzungen und Kostenberechnungen

DAS WÜNSCHEN WIR UNS:

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Architektur, Bauingenieurwesen (Hochbau) oder abgeschlossene Ausbildung zum Bautechniker
- Affinität zum Bauen im Bestand
- Berufserfahrung und eine Ausbildung in einem Handwerksberuf sind wünschenswert, aber nicht Voraussetzung
- Sehr gute Kommunikationsfähigkeit, selbstsicheres und verbindliches Auftreten
- Sicherheit im Formulieren, ausgezeichnete Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- Sicherer Umgang mit CAD (AutoCAD), MS-Office, AVA
- Engagement und Freude am Beruf mit einer motivierten und eigenverantwortlichen Arbeitsweise

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung im PDF-Format mit Lebenslauf, Arbeitsproben, Vergütungsvorstellung und dem möglichen Einstiegstermin an Bernd Reidath unter bewerbung@werkundstadt.de

Bewerbungen in Papierform werden berücksichtigt, aber nicht zurückgeschickt.